

RAKENNUSTAPASELOSTUS

Rakennuttaja:

Rakennusliike Hörkkö Oy

YLEISTÄ

As Oy Turun Tietäjä on RS-rahoitteinen rivitaloyhtiö. Yhtiö muodostuu kahdesta erillisestä rakennuksesta ja kahdeksasta asunnosta. Kerrosala 904 m², huoneistoala 744 m². Huoneistojen koot 4h+kt 103,5m² (2 kpl), 4h+kt 97 m² (2 kpl) ja 3h+kt 85,5 m² (4 kpl). Autopaikkoja 17 kpl, joista 8 kpl katettuja.

Huoneistoihin on esteetön kulku.

Tontti

Kohde sijaitsee Turun kaupungissa, kaupungin omistamalla tontilla (4112 m²), 853-97-63-2.

Piha ja autopaikat

Asunnoille osoitetut autokatokset ja autopaikat on määritelty asemapiirustuksessa. Sisääntulokatokset / jätekatos laatoitettu 300x300 betonilaatoilla. Autopaikoissa latauspiste varaus sähköautoille. Piha-alueiden varusteet ja kasvillisuus on esitetty asemapiirustuksessa.

Yleiset tilat

Kohteeseen rakennetaan tarvittavat tekniset tilat, joka sijoitetaan rakennuksen A päätyyn. Yhteinen talovarasto on sijoitettu rakennuksen B päätyyn. Jätehuolto järjestetään katettuna tilana autokatoksen A yhteydessä.

Asunto varastot

Kaikilla huoneistoilla on lämmin varasto rakennuksen päädyssä.

RAKENNETEKNIikka

Perustukset ja runko

Rakennusten perustukset ja kantavat alapohjat tehdään betonirakenteisina ja kantavat runkorakenteet puurakenteisina

rakennesuunnitelmien mukaisesti. Huoneistojen väliset seinät valettavia betoniharkkoja.

Ulkoseinät ja julkisivut

Ulkoseinien pintamateriaalina on lautaverhoilu.

Ikkunat

Huoneistojen ikkunat ovat tehdasmaalattuja puu/alumiini-ikkunoita valmistajan vakioheloin.

Ulko-ovet

Ulko-ovet ja terassien ovet ovat tehdasvalmisteisia vakio-ovia valmistajan vakioheloin.

Julkisivun täydennysosat

Huoneistojen sisäänkäynnit sekä terassit ovat julkisivukuvan mukaisesti katettuja.

YLÄPOHJARAKENTEET

Yläpohja

Talot ovat harjakattoisia, joiden kantavat rakenteet ovat puurakenteisia. Vesikatteena on lukkosaumapelti.

TÄYDENTÄVÄT SISÄOSAT

Sisäovet

Huoneistojen väliovet ovat tehdasmaalattuja vakiolaakaovia. saunan ovi on kokolasinen. Kaikki ovet ovat vakiorakenteisia, valmistajan vakioheloin.

Kevyet väliseinät

Huoneistojen väliseinät ovat pääosin metalli-/puurankaisia kipsilevyseinä. Kosteiden tilojen seinät ovat tyyppihyväksytyjä levyrakenteisia seinä.

SISÄPINNAT

Lattiat

Asuintiloissa on vinyyli. Jalka- / peitelistat valkoinen. Eteisen ja märkätilojen lattiat ovat laatoitettuja.

Seinät

Kuivien tilojen seinät tasoitetaan ja maalataan. Vessan ja Pesuhuoneen/ kodinhoitotilan seinät laatoitetaan. Saunan seinät paneloidaan. Lauteiden materiaali on lämpökäsiteltyä haapaa. Saunan seinä- ja kattopaneelit ja lauteet tehdään aina samasta puulajista.

Katot

Kattopinnot ovat kipsilevyjä, jotka ruiskutasoitetaan. Kuivien tilojen/vessan lasketut alakatot ovat tasoitettuja ja maalattuja kipsilevyjä. katon ja seinän liittymässä käytetään maalattavaa akryyli massaa. Pesuhuoneen ja saunan katot ovat lämpökäsiteltyä haapaa.

RAKENNUSVARUSTEET

Kalusteet ja varusteet

Asunnoissa on tehdasvalmisteiset mittatilaus kalusteet erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti. Kalusteet ovat melamiinirunkoisia ja kalusteiden ovet ovat melamiinipintaisia. Keittiön ja kodinhoitotilan työpöydät ovat laminaattia ja niissä on upotetut altaat. Kylpyhuoneessa on allas, allaskaappi ja peilikaappi sekä lasinen suihkuseinä. Erillisissä wc-tiloissa on allas ja peilikaappi.

Kodinkoneet

Astianpesukone ja kylmälaitteet ovat kalusteoven taakse integroitavaa mallia, mikroaaltouuni integroidaan kalusterunkoon. Liedet ovat induktioliesitasoja hipaisukytkimillä. Uunit ovat kalusteisiin

sijoitettavia. Lieden yläpuolelle asennetaan liesituuletin ilmanvaihtoja arkkitehtisuunnitelman mukaan.

Saunoissa sähkökiuasmalli ns. kiviverkkokiuas.

TALOTEKNIikka JA LIITTYMÄT

Vesi ja viemäri

Yhtiö liitetään Turun kunnan vesijohto- ja viemäriverkostoihin. Yhtiössä on asuntokohtainen etäluettava kylmän ja lämpimän veden mittaus.

Lämmitys

Kohteen lämmitys toteutetaan maalämmöllä. Asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitysverkosto.

Ilmanvaihto

Rakennuksessa on koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto huoneistoittain.

Sähkö

Yhtiö liitetään Turku energian sähköverkkoon.

ATK

Kohteessa on Valokuitusen valokuituverkko. Perustajaurakoitsija ei tee operaattoreiden kanssa sopimuksia, vaan asukkaat tekevät ne itse.

Muut

Valokuituverkkoon kuuluu kaapeli-tv.

HUOMIOITAVAA

Ostajan halutessa muutoksia huoneistossa on hänen otettava mahdollisimman aikaisessa vaiheessa yhteys myyntiä hoitavaan tahoon. Muutoksissa on huomioitava suunnittelu- ja rakentamisaikataulun sallimat puitteet. Oikeus vähäisiin teknisiin muutoksiin pidätetään.

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakennusliike pidättää oikeuden vaihtaa rakenteita ja materiaaleja toisiin samanarvoisiin sekä tarvittaessa täsmentää arkkitehtisuunnitelmissa esitettyjä mitoituksia. Hormien, kotelointien ja alaslaskettujen kattojen paikat ja mitat saattavat muuttua LVIS-teknisistä seikoista johtuen. Kohde rakennetaan rakennuslupaa haettaessa voimassa olleiden rakentamismääräysten mukaisesti. Tietoa rakentamismääräyksistä ja niiden muuttumisesta saa mm. Ympäristöministeriöstä (www.ymparisto.fi) tai paikallisesta rakennusvalvonnasta.

Havainnekuvat ovat taitelijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutettavaa kohdetta.