

LAAJUUSTIEDOT

Tontin pinta-ala on 4112 m². 0,25 tehokkuusluvulla tontin sallittu rakennusoikeus on 1028 m².

Rakentamattomalle tontille rakennetaan kaksi neljän asunon rivitaloa ja kaksi neljän auton autokatosta.

Uudet rakennukset

	Kerrosala 250, m ²	Kerrosala, m ²	Kokonaisala, m ²	Tilavuus, m ³	Huoneistoala, m ²
Rivitalo A	404,5	413	427	2595	342
Rivitalo B	481,5	491	491	3000	402
Autokatos A	79	83	83	290	
Autokatos B	62	65	65	230	
	1027				

- Autopaikkoja 17 kpl (8 kpl katoksessa). Kaavavaatimus 1,5 ap/as = 12
- Irtaimistovarastoja 1 kpl / as a 7m². Tonttien vaatimus 4 m²/as + 3 m²/as = 7 m²/as kun ulkoiluvälinevarastojen osuus irtaimistovarastoissa.
- Talovarasto 9,5 m². Tonttien vaatimus 5 m²
- Polkupyöräpaikkoja 24 kpl. Rakennusjärjestyksen vaatimus 3pp/as = 24 kpl
- Leikki- ja oleskelualue

YLEISESTI

Pinta- ja ja kattovedet johdetaan sadevesiviemäriin, tonttien rajoilla pintavesille tarkoitettuun painanteeseen. Korkokermitä suluissa - nykyinen maanpinnan korkeus

Korkeudet korkeusjärjestelmän N2000 mukaan.

Rakennusten paloluokka P3.

Rakennukset perustetaan rakennesuunnitelmien mukaan.

Kerroksen jokoista alkavaa 60m2 kohden asetetaan väh. yksi sähköverkkoon kytketty palovarotin.

Asuinrakennusten lämmitysmuotona on maa-ilmäpö (energiakaivot EK1, EK2 ja EK3). Lämmönjakoa vesikiertoisella lattialämmityksellä. Asuinrakennuksissa on koneellinen ilmanvaihto N2000 mukana.

Ilmanvaihto, sekä vesi- ja viemärijärjestelmät erillisen suunnitelman mukaan.

Rakennus täyttää YMn 1010/2017 energiavaatimukset. U-arvot on laskettu SFS-EN ISO 6946 mukaan.

Autosuojalet varustetaan alkusammutuskalustolla. Asuinrakennukset ja autokatokset muodostavat omat palo-osastot.

Varateikkunat varustetaan kiintopainikkein. Ikkunat varustetaan YmA 1007/2017 mukaisesti turvalasilla (myös rakennuksen ulkopuolella), jos lasipinnan korkeus lattiasta/ maanpinnasta <700 mm.

Kuikaukkojen vapaa leveys asetuksen YmA 241/2017 mukaan.

Rakennuksen sijainti tarkistetaan virallisen mittauksen yhteydessä. Rakennuksen lopulliset korot tarkistetaan rakennuspalkilla. Hulevedet johdetaan kaupungin hulevesiverkostoon. Jätevedet johdetaan kaupungin viemäriverkostoon.

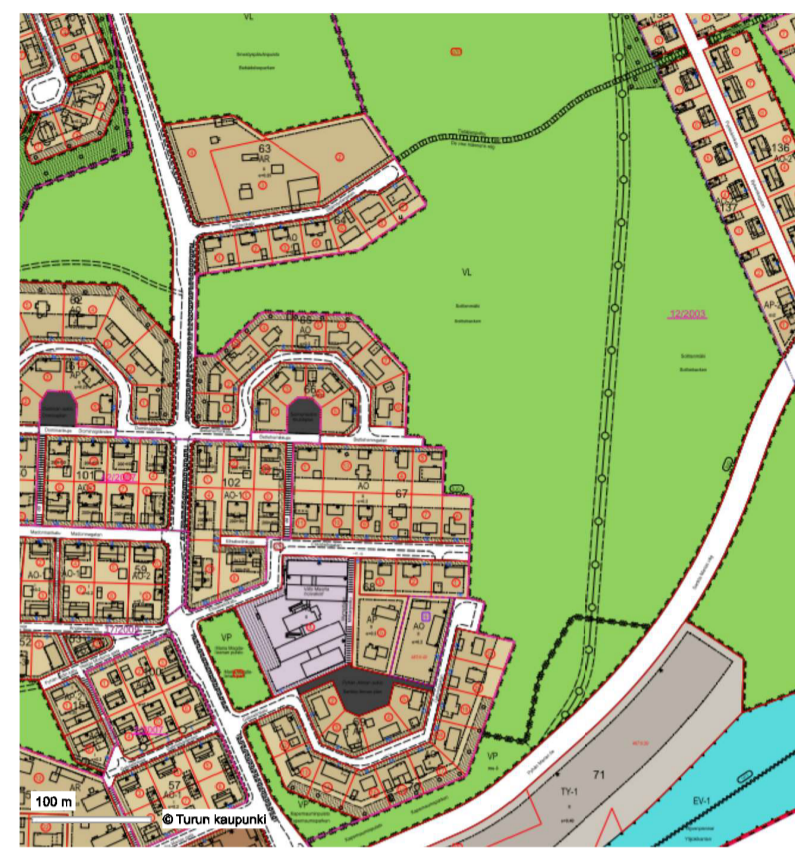
Talotteikkaat ja vesikatot varustetaan asetuksen YmA 1007/2017 mukaisesti Veden- ja kosteuseristys asetuksen YmA 782/2017 mukaisesti

Maanpinnan kallistukset rakennuksista pois päin vähintään 1:20 3m matkalla.

POIKKEUKSET

- Rakennusalojen raja ylitetään autokatosten osalta. A-katos 8 m² ja B-katos 10 m²
Rivitalot saadaan väljemmin mahduttua tontille ja B-talon kohdalla tarvitaan vähemmän louhintaa, jos autokatosten osalta voidaan yrittää rajat.
- Ajollittymä yli 5m (6,5m)
Ajollite on 6,5 m leveä. Ajollittymä olisi luonnollista jatkaa yhtiä leveänä kadulle saakka mm. jäteluonon kamalla.

Yleisö



YLI-MAAARJA 54-72 YM. "YLI-MAAARJA II"

Kaavapöytäkirja
Kaavasta
Tulot voimaan
02.07.1994

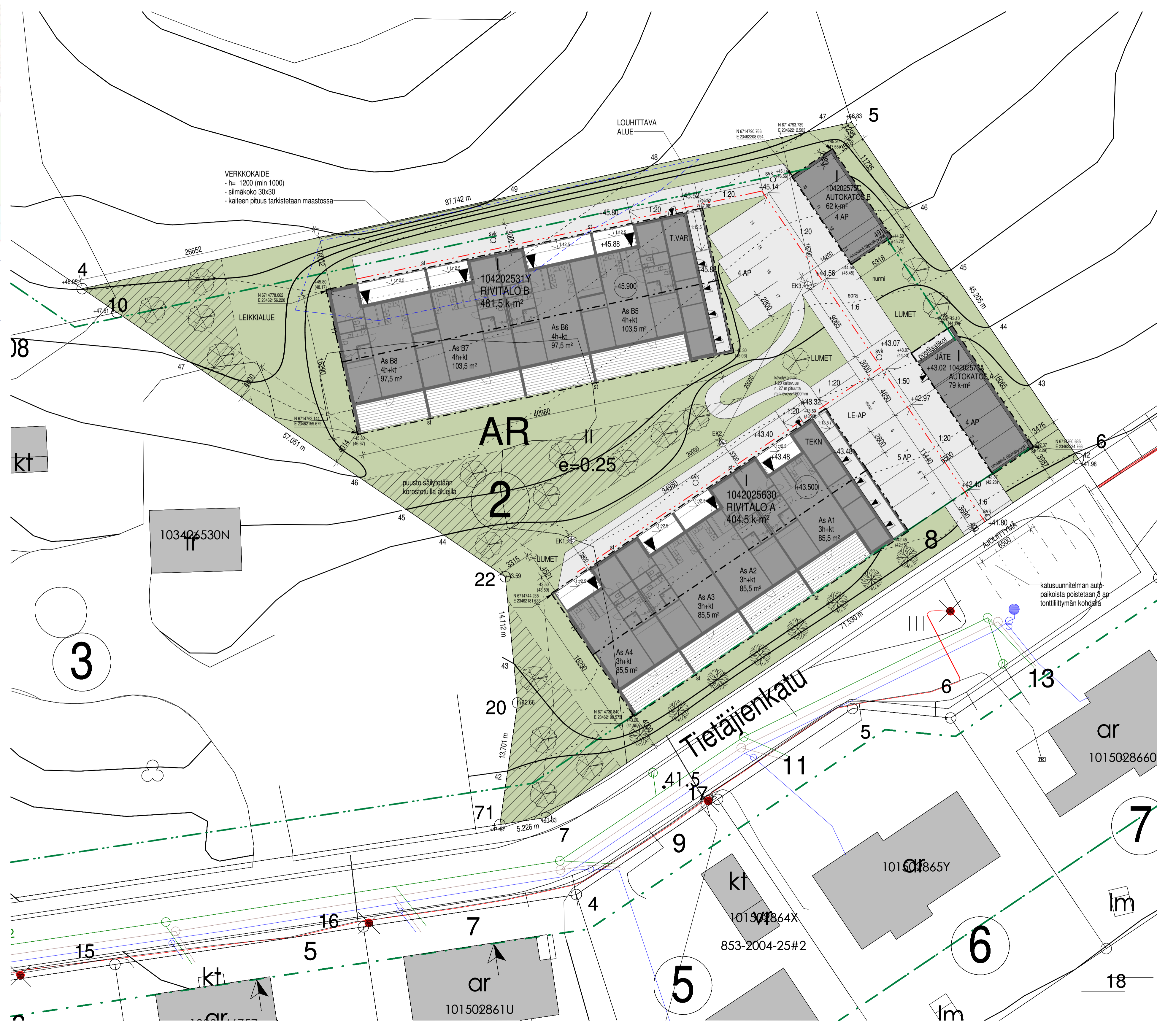
ASEMAKAAVANMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- AK** Asuinrakennusten korttelialue, 45, 99
- AP** Kytkeytyneen ja erillisen korttelialue, joka rakennuksen koko saa olla enintään 300 kerrosn². 15, 46, 73, 99
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue, 15, 46, 73, 99
- AO** Erillisen korttelialue, 15, 46, 73, 99
- AS** Sosiaalitoimen ja terveydenhoitoa palvelevien erityisasuntojen korttelialue, jolle saa sijoittaa myös asuinrakennuksen liitettyä viemäryhteyttä ja parvekkeita, 45, 99
- VP** Puusto
- VL** Lähivirkistysalue
- VK** Leikkikenttä
- LI** Kaupunkikeskittymä- tai sisäkaupunkikeskittymä- ja rakennusalue
- EV** Suojelualue
- Eril. kaavojen välinen raja.
- Kaupunginrajan raja.
- Korttelin, kortteliosan tai alueen raja.
- Eril. kaavakäytön alueen alueosien välinen raja.
- Ompelimen rajat, kevyen liikenteen väylät, ulkoiluväylät ja puoleköt.
- Korttelin numero.

70 Mittuussuunnitelma

- Alueen nimi.
- Rakennuksen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerroskoron.
- e=0,2** Tehokkuusluku eli kerrosten suhte tontin pinta-alaan.
- Lukua e, josta erotetaan ensin kerrosten tonttikokouksen ja kolmen osan sen kerrosten nollatuloista, joka tontin enintään sallitaan.
- Rakennusala.
- Nuoli osoittaa rakennuksen alueen, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Rakennuksen osan on käytettävä vähintään 50 % rakennuksen ko. alueen pinta-ala.
- Isuttu alueen osa.
- Puuta ja pensaita ruuviryöyhäkeillä istutettava alueen osa.
- Alueen osa, jolle maaseuran suojelualueen tulee edellyttää.
- Isuttu puu.
- Katu.
- Katukatu.
- Yhteisö jätteenkäsittely varustettu katu.
- Jätteenkäsittely ja polkupyöräily varustettu katu.
- Yhteisö jätteenkäsittely varustettu alueen osa.
- Alueen osittainen huoltoalue ja pysäköintialue varustettu alueen osalla. Alueella voi rakentaa autokatos- ja autokatosrakennuksia.
- Pysäköintialue.
- Lihennetty alueen ulkoiluväylä.
- Katukatualueen rajat, joihin kuuluu erilliset ajoneuvoyhteydet.
- Ajoneuvoyhteyden linjat.
- Maanpinnan linjat.
- 15 Rakennus on tontilla sijoitettava vähintään neljän metrin päähän naapuritontin rajasta. Rakennuksen seinä on sijoitettava naapuritontin rajasta vähintään kolme metriä eteenpäin ja katto on sijoitettava naapuritontin rajasta vähintään kolme metriä eteenpäin. Jos naapuritontin rajasta on oltava vähintään 100 cm tontin osalla rakennuksen seinä ja katto on sijoitettava vähintään kolme metriä eteenpäin.
- 25 Rakennuksen, sen osan tai muun rakennuksen erillisen naapuritontin rajasta on oltava vähintään 4m.
- 35 Rakennuksen seinä on sijoitettava vähintään kolme metriä eteenpäin naapuritontin rajasta.
- 45 Rakennuksen seinä on sijoitettava vähintään kolme metriä eteenpäin naapuritontin rajasta.
- 55 Rakennuksen jätteenkäsittely varustettu katu on sijoitettava 24-metrisen rakennuksen.
- 65 Rakennuksen seinä on sijoitettava vähintään kolme metriä eteenpäin naapuritontin rajasta.
- 75 Rakennuksen seinä on sijoitettava vähintään kolme metriä eteenpäin naapuritontin rajasta.
- 85 Rakennuksen seinä on sijoitettava vähintään kolme metriä eteenpäin naapuritontin rajasta.
- 95 Rakennuksen seinä on sijoitettava vähintään kolme metriä eteenpäin naapuritontin rajasta.

95 Korttelialueella on autopaikkoja varattava seuraavasti:
AK-korttelit 2-paikka.
AP, AO- ja AK-korttelit 1,5 paikka.
AS- ja TY-korttelit: Rakennuspaikkamäärän yhteydessä esitettävien tarpeiden mukaan.



Huoneistoala (HUM)

As nro	H. tyyppi	Hala
As A1	3h-kt	85,5
As A2	3h-kt	85,5
As A3	3h-kt	85,5
As A4	3h-kt	85,5
As B5	4h-kt	103,5
As B6	4h-kt	97,5
As B7	4h-kt	103,5
As B8	4h-kt	97,5
8		744

Huoneistojen keskipinta-ala 93 m²

rivitalo A, PRT 1042025630
rivitalo B, PRT 104202531Y
autokatos A, PRT 104202573A
autokatos B, PRT 104202575C

N2000	kerros / sta	tontti / r:o
97	63	2

UUDISRAKENNUS
PÄÄPIIRUSTUS 1/13

ASUNTO OY TURUN TIETÄJÄ
Tietäjienkatu 8
20400 Turku

ARK 545 002 01
Pankki Holmström, allekirj. SAFA
23.03.2026

AROSUO / ARKKITEHDIT ARCHITECTS

Itäinen Pk-katu 21 a
20700 Turku Finland
040 530 9790